

## NOTA DE PRENSA

# 350 personas se reúnen en Donostia para impulsar la vivienda cooperativa senior

San Sebastián, lunes 2 de diciembre de 2024



([ver carpeta con imágenes del evento](#) y [materiales de comunicación](#))

Donostia acogió el pasado fin de semana un encuentro con más de 350 personas de proyectos de vivienda cooperativa en cesión de uso senior del Estado, una amplia representación de Administraciones Públicas, entidades técnicas, investigadores y personas interesadas

Se ha hecho pública la llamada '[Declaración de Donostia](#)', un manifiesto de apoyo a la colaboración público-cooperativa que permita el impulso del modelo senior, y que ha recabado el interés de las diferentes administraciones presentes y entidades de todo el Estado para ser firmado

Bajo el lema "los cuidados en comunidad, claves para un envejecimiento saludable" se han expuesto y debatido los diferentes ámbitos necesarios para impulsar modelos habitacionales de convivencia sin ánimo de lucro para personas mayores hasta el final de la vida, más asequibles, sostenibles y con cuidados de base comunitaria, que propicien un envejecimiento más saludable y múltiples beneficios sociales

- Se ha celebrado el viernes 29 de noviembre en el auditorio del Aulario del Campus de Donostia de la Universidad del País Vasco (UPV/EHU) y el sábado 30 en las salas del Colegio Mayor Olarain
- Ha sido organizada por la sección Senior del [Grupo de Vivienda Cooperativa](#) de [REAS red de Redes](#), con financiación del [Ministerio de Trabajo y Economía Social](#), [GEZKI](#) y el proyecto local [Elkarbidean](#). Cuenta con la colaboración de la red [Koobizitza](#), [REAS Euskadi](#) y las asociaciones [Ametsak Sortzen](#) y [Jubilares](#).

- El evento se ha realizado en formato presencial y también se ha podido seguir por streaming en directo, teniendo la opción de [acceder posteriormente a los vídeos, presentaciones y resúmenes de las exposiciones](#)

El primer [Foro estatal de Vivienda Cooperativa Senior](#), organizado por la sección del [Grupo de Trabajo](#) de [REAS Red de Redes](#) de Economía Alternativa y Solidaria, ha reunido este fin de semana en San Sebastián a más de 350 personas. Con el lema "*los cuidados en comunidad, claves para un envejecimiento saludable*", ha sido un espacio para debatir la implementación comunitaria de los cuidados, conocer experiencias, mostrar buenas prácticas, abordar retos de financiación, normativos, fiscales y de acceso a suelo de los proyectos. Durante las dos jornadas han compartido mesa personas de diferentes ámbitos de la administración pública, junto a perfiles técnicos, investigadores e iniciativas cooperativas de cesión de uso en diferentes fases de desarrollo y también en convivencia de numerosos puntos del Estado.

La vivienda cooperativa en cesión de uso sin ánimo de lucro, es un modelo habitacional hasta el final de la vida y promueve un mayor cuidado de las personas desde la práctica colaborativa. En el evento se ha analizado cómo gestionar las comunidades, mejorar la asequibilidad o analizar la viabilidad técnica y económica. También ha habido espacio para compartir experiencias de proyectos y mostrar referencias europeas, además de abordar los próximos retos del sector a nivel estatal. El encuentro ha contado con el apoyo del [Ministerio de Trabajo y Economía Social](#), [GEZKI](#) (Instituto de Derecho Cooperativo y Economía Social de la UPV/EHU) y el proyecto local [Elkarbidean](#). Han colaborado la red [Koobizitza](#), [REAS Euskadi](#), y las asociaciones [Ametsak Sortzen](#) y [Jubilares](#).



La jornada del viernes se celebró en el Auditorio de la UPV/EHU de Donostia y tuvo una presencia de 300 personas. La mañana estaba especialmente destinada a la participación de Administraciones Públicas y perfiles técnicos, y se inició con una intervención introductoria al modelo por parte de varias personas representativas de las propias cooperativas y de la economía social. La apertura institucional, moderada por **Silvia Piris** de REAS Euskadi, contó con la presencia online del Comisionado



Vivienda Cooperativa en cesión de uso REAS Red de Redes  
[vivienda@reasnet.com](mailto:vivienda@reasnet.com) / [coviviendasenior@reas.red](mailto:coviviendasenior@reas.red)  
[www.covivienda.coop](http://www.covivienda.coop)

Especial para la Economía Social del Ministerio de Trabajo y Economía Social, **Jaime Iglesias**. A continuación introdujo las primeras claves sobre cuidados, la Directora General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales (IMSERSO), **Mayte Sancho**. La Consejera de Igualdad, Justicia y Políticas Sociales del Gobierno Vasco, **Nerea Melgosa**, puso en relevancia la necesidad de atender las etapas avanzadas de la vida y ofrecer soluciones habitacionales en comunidad. Desde el apartado de Vivienda, **Miguel de los Toyos**, Viceconsejero de Vivienda del Gobierno Vasco, reconoció el interés del modelo y su aportación para ayudar a resolver la grave crisis del sector.

En representación del territorio de Gipuzkoa, **Maite Peña**, como Diputada de Cuidados y Políticas Sociales, reconoció el valor de las iniciativas innovadoras que plantean fórmulas comunitarias de atención centrada en las personas. Para terminar, **Nekane Arzallus**, Concejala de Planificación urbanística y vivienda y Primera Teniente de Alcalde, agradeció la celebración del encuentro en la capital donostiarra y se congratuló por el interés del modelo debido al éxito de afluencia de la convocatoria.

La primera mesa se dedicó a los **cuidados**, y estuvo moderada por **Javier del Monte**, de la Asociación Jubilares. Contó con la participación —además de Mayte Sancho— de **Inés Francés**, Directora Gerente de la Agencia Navarra de Autonomía y Desarrollo de las Personas, y de **Lluís Torrens i Mèlich**, experto en el ámbito de derechos sociales que ha trabajado en el área de derechos sociales en el Ayuntamiento de Barcelona y la Generalitat de Cataluña. Mayte Sancho avanzó que la reforma de la Ley de Promoción de la Autonomía Personal contemplará las viviendas colaborativas y abrirá la puerta a la colectivización de servicios.

La segunda mesa, enfocada desde la perspectiva de la **vivienda**, fue moderada por Roser Román, de la asociación menorquina Old Together. **Pablo García Astrain**, Director de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco, valoró la aportación de estas iniciativas en la diversidad de soluciones de vivienda, y la Directora General de Vivienda Gobierno de Navarra, **Elga Molina**, avanzó los próximos planes de colaboración para el impulso del modelo en la comunidad foral. La Consejera Delegada de la Empresa Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento Rivas Vaciamadrid, **Yasmin Manji** enfatizó las múltiples ventajas sociales de los tres proyectos con cesión de suelo público que se desarrollan en la localidad, y **Rodrigo Rieiro**, Arquitecto e Investigador en Erik Arkitekter de Dinamarca, realizó una reflexión crítica de la cultura habitacional que vivimos.

La última mesa de la mañana del viernes tenía una mirada desde la **Economía Social**, con moderación de **Glòria Rubio** de la Fundación la Dinamo de Barcelona. Abrió la mesa **Cristina González**, Subdirectora General de la Oficina Técnica del Comisionado Especial para la Economía Social (Ministerio de Trabajo y Economía Social) incidiendo en el carácter transformador de los proyectos de la jornada. A continuación intervino **Elena Pérez**, Viceconsejera de Trabajo y Seguridad Social del Gobierno Vasco (Departamento de Economía, Trabajo y Empleo), reflejando la importancia del cooperativismo en estos modelos. **David Guàrdia i Mascó**, Responsable de la sección del cooperativismo de vivienda en cesión de uso de Habicoop, Federación de

Cooperativas de Vivienda de Cataluña, destacó el papel estratégico y tractor de las cooperativas de este sector para el conjunto de la Economía Social y Solidaria.

Al final de la mañana se presentó al público la **'Declaración de Donostia'** para el impulso de la vivienda cooperativa en cesión de uso sin ánimo de lucro Senior. Una iniciativa para **generar un amplio consenso institucional** que facilite la colaboración para que esta modalidad habitacional para mayores pueda desplegar su potencial al servicio del conjunto de la sociedad y ofrecer soluciones sostenibles a los crecientes problemas de **salud, cuidados, habitabilidad y sostenibilidad**. Entre los puntos se incluye el desarrollo de las políticas públicas, cesión de suelo y patrimonio, ayudas, financiación y garantías. Así como articular las modificaciones legales que den seguridad jurídica y permitan un blindaje y se establezcan condiciones fiscales adecuadas.

Las diferentes mesas fueron un apreciado ejercicio de diálogo entre administraciones de las diferentes áreas de servicios sociales, vivienda y promoción de la economía social, junto a miradas técnicas e investigadoras. Se compartieron las claves de éxito de experiencias pioneras y modelos a seguir por diferentes administraciones locales o autonómicas. Por la tarde del viernes se dedicaron a profundizar en las claves de los cuidados comunitarios con **Lourdes Bermejo** Consultora servicios a personas mayores, conocer características de diseño de proyectos de la Fundación Matia con **Elisa Pozo**, Doctora en arquitectura e investigadora responsable de Diseño arquitectónico y **Javi Del Monte** con la reciente experiencia en el proyecto [Comunidades de Cuidados](#).



Después se abordó desde diferentes perspectivas la viabilidad de los proyectos, con



Vivienda Cooperativa en cesión de uso REAS Red de Redes  
[vivienda@reasnet.com](mailto:vivienda@reasnet.com) / [covivindasenor@reas.red](mailto:covivindasenor@reas.red)  
[www.covivienda.coop](http://www.covivienda.coop)

la visión financiera compartida por **Macarena Fernández**, de Coop57 Finanzas Éticas en la Economía Social Solidaria. **Clara Del Cerro** de La Germinadora y Perviure describió los aspectos de desarrollo de grupo y comunidad por, y **David Guàrdia i Mascó** trasladó una mirada integral del acompañamiento y el desarrollo de proyectos desde la cooperativa Sostre Cívic, que gestiona un destacado volumen de viviendas en cesión de uso en Cataluña. El final de la jornada dió la oportunidad de conocer de primera mano la experiencia del proyecto Kollektivhuset Färdknäppen con varias décadas de recorrido en Suecia, con **Kerstin Kärnekull**, de la Asociación Sueca **Kollektivhus Nu**.

El sábado por la mañana hubo oportunidad de conocer en detalle los modelos de aportación económica de los proyectos **Etxekide** y **Etxekonak Bat** de Pamplona, **Walden XXI** de Girona y **Axuntase** de Asturias. Contó con una visión más práctica de los cuidados con la experiencia en los proyectos **Jubilar Villa Rosita** de Madrid, **Can 70** de Catalunya, además de Axuntase y Etxekonak Bat. También se pudo compartir el detalle de los aspectos más cotidianos de las iniciativas en convivencia con una sesión de **Adrià Garcia i Mateu**, experto en diseño y transiciones ecosociales de HOLON y habitante de La Borda.

Hubo espacio para el ámbito internacional conociendo proyectos europeos, desde Países Bajos con **Philip Krabenden**, arquitecto e investigador de Centraal Wonen Delft, y la propia Kerstin que profundizó en la organización de los cuidados en Kollektivhuset Färdknäppen. La jornada del sábado se completó con una reunión sectorial de iniciativas para valorar el foro, plantear próximos pasos, así como para acoger nuevas iniciativas al grupo de trabajo.

## Modelos habitacionales comunitarios y cooperativos

Este evento es una nueva referencia para **impulsar los modelos habitacionales comunitarios, cooperativos y sin ánimo de lucro para las personas mayores**. Son iniciativas que **combinan espacios de uso privativo y comunitarios**, diseñados para el encuentro y la colaboración, con equipamientos y servicios que ofrecen más eficiencia y adecuación a las necesidades del colectivo. Con la cesión de uso se genera vivienda a precio de coste de forma permanente, mejorando la accesibilidad a una vivienda adecuada, con ayuda mutua y acompañamiento hasta el final de la vida. Se trata de una **alternativa tanto a la compra y el alquiler**, como a los **modelos de envejecimiento institucionalizados**, que acentúa su asequibilidad con el tiempo al estar fuera de los precios del mercado.

Estas iniciativas se desarrollan tanto en entornos urbanos como rurales y coinciden plenamente con las [estrategias de desinstitucionalización de los cuidados](#), ya que suponen una mayor adaptación a las necesidades reales, con **autogestión y eficiencia de recursos**. Proponen la cultura de la responsabilidad, con la recuperación de la vida en comunidad, la incorporación de la **propiedad colectiva** y la gestión cooperativa del hábitat con una visión democrática y participativa. Favorecen

## la mejora de la salud, integran los cuidados y atienden las situaciones de vulnerabilidad y dependencia.

Se trata de un modelo basado en las claves del **cooperativismo y la economía social**. Un tipo de emprendimiento social con autopromoción y el consiguiente ahorro y eficiencia económica, promovido por las personas socias y que califica la vivienda como un derecho de uso. De esta manera evita la especulación inmobiliaria, y supone una alternativa social la mercantilización de la atención y los servicios para las personas mayores. Además de las experiencias pioneras surgidas de forma dispersa como el caso de Trabensol en Madrid y otros territorios, se puede observar un destacado impulso en Cataluña, gracias a la articulación de un importante sector social, de entidades técnicas de la Economía Solidaria y la colaboración de las Administraciones Públicas.

Esta opción habitacional, asociada en muchas ocasiones con denominaciones como **cohousing, covivienda, vivienda colaborativa o alojamientos colaborativos**, se caracteriza por una aportación de capital inicial limitada, recuperable en caso de salida, y una cuota de uso no recuperable, asimilada al alquiler, pero más baja que el mercado. De esta forma se fomenta la **accesibilidad, la inclusividad y la sostenibilidad de los proyectos**, e implica la **corresponsabilidad, vinculación y aportación al entorno** en el que se ubica cada iniciativa.

El desarrollo de un proyecto propio, además del diseño a la medida de las necesidades del grupo, procura la conciencia por la **máxima eficiencia energética, consumo responsable**, el cuidado de los materiales y el respeto al medio ambiente. Además, los proyectos asumen un compromiso con el **crecimiento** colaborativo del sector y la **replicabilidad** para su expansión en beneficio del conjunto de la sociedad.

Este modelo tiene un amplio desarrollo internacional, que surge en los años setenta, con la idea de vida comunitaria en Dinamarca, y posteriormente evolucionó a un modelo de cooperativa de cesión de uso denominado Andel. Fue en EE.UU. donde acuñó el nombre de cohousing, observando múltiples variantes hasta nuestros días. Se convierte en una solución eficaz de acceso a la vivienda gracias a las 1.300 [Coopératives d'habitation](#) que alojan a 60.000 personas en Québec, a las [Coopératives de construction et d'habitation](#) con el 8% de los inmuebles en Suiza, o las 30.000 [cooperativas](#) que representan el 2,58% de las viviendas en Uruguay. O incluso las 160.000 viviendas de [Cooperativas de Utilidad Pública](#) con el [IIBW](#) en Austria.

## NUEVAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA

Esta nueva configuración de las cooperativas de vivienda con la cesión de uso, está **alineada con los principios cooperativos y los referentes internacionales**. Se considera **una tercera vía de tenencia**, una fórmula con **lo mejor de la propiedad y el alquiler**: la cesión o derecho de uso, que procura estabilidad sin cargas financieras, con una propiedad colectiva del inmueble que permanece tras la construcción o rehabilitación.

Esta fórmula se basa en la consideración de las viviendas como **equipamientos habitacionales comunitarios y sociales**, ya que suponen un sistema cooperativo **abierto a la entrada y renovación** de personas y unidades de convivencia. Procuran una mayor accesibilidad, flexibilidad de uso y movilidad interna o externa según los cambios vitales. Al mismo tiempo permiten realizar **proyectos de vida estables, con cuidados y acompañamiento hasta el final de la vida**.

Estas iniciativas se desarrollan con carácter Senior, **muy centradas en los cuidados** y la atención especial de las etapas de mayor edad y con más dependencia. También con configuración intergeneracional, que atiende las **diferentes necesidades de las personas a lo largo de toda su vida**. Incluso se desarrollan importantes variantes para colectivos específicos, como pueden ser los **jóvenes, familias** con apoyo a la crianza, la educación y conciliación, personas con **diversidad funcional**, grupos de **mujeres**, colectivos **LGTBI** u otras opciones. Es importante destacar que la diversidad también se trata de integrar de forma transversal en cada proyecto, reduciendo la segregación o creación de burbujas.

En el caso económico es especialmente importante, en contraste con otros modelos y opciones, ya que puede **acogerse la diversidad de rentas y capacidad económica** por préstamos internos, fondos solidarios, y mejorando la accesibilidad de forma directa para las economías **más vulnerables con ayudas públicas**, tanto a las unidades específicas que lo necesitan como a los proyectos de forma integral para su redistribución interna.

En estas propuestas prima el acceso a servicios colectivizados eficientes y al ahorro que aporta el sistema cooperativo. Además de contar con espacios comunes e íntimos o privativos, tienen especial importancia los cuidados y la ayuda mutua, que **recuperan el espíritu comunitario** que caracteriza a una especie interdependiente y la vida en común ante la creciente individualización y aislamiento que está generando **crecientes y múltiples problemas sociales**.

## PROYECTOS DE REFERENCIA

### PROYECTOS SENIOR:

- [Trabensol](#), Madrid.
- [Etxekide](#), Navarra.
- [Etxekonak Bat](#), Navarra.
- [Walden XXI](#), Girona.
- [Can70](#), Barcelona.

### OTROS PROYECTOS en cesión de uso:

- [La Borda](#), Sants, Barcelona. [Premio Mies Van der Rohe 2022](#), categoría emergente en reconocimiento a su proyecto de vivienda cooperativa.
- [Entrepatis](#), [Las Carolinas](#) en Usera y [Vallekas](#) en Vallecas en Madrid. Una cooperativa de vivienda en derecho de uso, ecológica y social.
- [Princesa49](#), [La Balma](#), [Cirerers](#), proyectos de la cooperativa [Sostre Cívic](#) de Barcelona, con [Premio Plata de Vivienda World Hábitat 2023 de las Naciones Unidas](#) y [Premio de Innovación Social 2023 de la Comisión Europea](#).
- [La Dinamo Fundació](#), Fundación para la vivienda cooperativa en cesión de uso, Barcelona.
- [Ametxe](#), recuperación de caserío en ámbito rural en Gordexola, Bizkaia.

## ● SOBRE EL GRUPO DE VIVIENDA

El [Grupo de Trabajo estatal de Vivienda Cooperativa en cesión de uso en REAS](#), se configuró en 2020 tras el primer encuentro estatal de Vivienda colaborativa en octubre de 2019 en Madrid. Trabaja para el impulso del modelo y de los proyectos en tres ámbitos: vertebrar el ecosistema en red y crear espacios de colaboración entre iniciativas, realizar incidencia política y desarrollo de normativa armonizada, así como difusión y comunicación. Está formado por 40 personas de proyectos y entidades técnicas de los diferentes territorios del Estado, en pleno crecimiento con el apoyo a la creación de nuevos grupos territoriales.

## ● SOBRE REAS

La [Red de Redes de Economía Alternativa y Solidaria](#) (REAS RdR) lleva más de 25 años promoviendo un modelo de economía más social, sostenible y solidario. En torno a su estructura confederal de ámbito estatal se agrupan una veintena de redes territoriales y sectoriales que integran a más de 1000 empresas y más de 250.000 personas. Las líneas de trabajo se basan en los principios y valores de la [Carta de la Economía Solidaria](#) para actuar desde el respeto y cuidado del entorno, favorecer un modelo solidario y colaborativo, y situar a las personas y sus necesidades por delante del beneficio o la rentabilidad.

## ● MATERIALES DE COMUNICACIÓN

- [Imágenes del evento](#)
- [Materiales de comunicación del evento](#)
- [FOTOS DE PROYECTOS](#) referentes.
- [Características básicas del modelo.](#)
- [Video explicativo del concepto básico](#)
- [FLYER Vivienda Cooperativa.](#)
- [CARTEL Vivienda Cooperativa.](#)
- [linktr.ee/viviendareas](https://linktr.ee/viviendareas)
- [Manifiesto "Impulsemos la vivienda cooperativa".](#)
- [Presentación Modelo Grupo Vivienda REAS.](#)
- [Web Declaración de Barcelona 2022.](#)
- [Declaración del Grupo Senior del 2 de mayo de 2024.](#)

## ● FICHA DEL EVENTO

TÍTULO: Foro de Vivienda Cooperativa Senior.

SUBTÍTULO: Desarrollo estatal de proyectos de vivienda colaborativa, cohousing o covivienda.



Vivienda Cooperativa en cesión de uso REAS Red de Redes

[vivienda@reasnet.com](mailto:vivienda@reasnet.com) / [covividasenior@reas.red](mailto:covividasenior@reas.red)

[www.covivienda.coop](http://www.covivienda.coop)

LEMA: Los cuidados en comunidad, claves para un envejecimiento saludable.

FECHA: Viernes 29 y sábado 30 de noviembre de 2024.

HORARIO: Vi 9:30-14:00 y 16:00-19:30h / Sáb 9:30-14:00h.

FORMATO: Presencial Donostia - San Sebastián + Streaming.

ÁMBITO: Ámbito estatal.

ACCESO: Acceso gratuito. Opción streaming gratuita.

INSCRIPCIÓN: Formulario online. <https://tinyurl.com/ForoViviendaCoopSENIOR>

LUGAR: Viernes en [Auditorio UPV/EHU Donostia](#), San Sebastián, Gipuzkoa. Sábado en [Colegio Mayor OLARAIN](#).

MATERIAL: Se publicarán días después los vídeos de las intervenciones principales y un documento resumen de la jornada.

PÚBLICOS:

- Personal técnico y político de las Administraciones Públicas .
- Entidades y personas técnicas de varias áreas.
- Personas académicas y del mundo de la investigación.
- Grupos en desarrollo y personas interesadas en generar proyectos.
- Sociedad en general.

CONTENIDOS: Charlas, mesas redondas, talleres y debates.

ASISTENCIA: 300 personas presenciales en todo el foro.

INFORMACIÓN: <https://www.economiasolidaria.org/foro-de-vivienda-cooperativa-senior/>

ORGANIZACIÓN: [Grupo Senior de REAS Vivienda](#) del [Grupo Vivienda Cooperativa en REAS Red de Redes](#).

COLABORAN: MITES ([Ministerio de Trabajo y Economía Social](#)), [Koobizitza](#), [GEZKI](#) (Instituto de Derecho Cooperativo y Economía Social de la UPV/EHU), [REAS Euskadi](#), [Ametsak Sortzen](#), [Elkarbidean](#), [Asociación Jubilares](#).

## ● CONTACTO COMUNICACIÓN

CASTELLANO Y EUSKERA:

Maite Velasco / +34 607 336 261 / [covividasenior@reas.red](mailto:covividasenior@reas.red)

Itziar Agirrebeitia / +34 676 240 677 / [covividasenior@reas.red](mailto:covividasenior@reas.red)

Grupo de Trabajo de Vivienda Cooperativa en cesión de uso  
en REAS Red de Redes

**Rubén Méndez**, *Secretaría Técnica Grupo Vivienda en REAS Red de Redes*

Tfno: +34 656 749 654 / [vivienda@reasnet.com](mailto:vivienda@reasnet.com)

[economiasolidaria.org/vivienda](http://economiasolidaria.org/vivienda)